Ex. Model aviz

**Către: Domnul Director Executiv.....**

 **Direcţia pentru Agricultură Judeţeană ....**

 **Strada .....................................**

 **Tel. .................................**

**Ref: Avizarea documentaţiei în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal – Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de....... mp, categoria de folosință ...., clasa a .... a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție –„*........”,* înscrisă în CF nr...., număr cadastral....., situat în extravilanul Comunei ....., Județul ...., beneficiar: .............**

**Stimate Domnule Director Executiv,**

Urmare analizei documentaţiei depusă de dumneavoastră cu adresa nr. ........., înregistrate la Direcţia Irigaţii şi Fond Funciar din cadrulMinisterului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale cu nr. ..........,

 în temeiul prevederile art. 91 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

 în temeiul prevederilor art. 471 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

 având în vedere Certificatul de Urbanism nr. ......, eliberat de Primăria Comunei ....., Județul .....,

 având în vedere Avizul de Oportunitate Favorabil nr. ......., eliberat de .............,

 având în vedere memoriul general PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

 având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

 în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. ....., întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice ....,

 în baza avizului nr. .... al Agenției Naţionale de Îmbunătăţiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare ............,

**Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale emite avizul prealabil privind clasa de calitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal – Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de....... mp, categoria de folosință ...., clasa a .... a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție –„*........”,* înscrisă în CF nr...., număr cadastral....., situat în extravilanul Comunei ....., Județul ...., beneficiar: ............., în condiţiile precizate în documentele menţionate mai sus.**

Avizul prealabil privind clasa de calitate se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentaţiei tehnico - economice pentru realizarea investiţiei, să se respecte prevederile:

***art. 23, alin. (3), Capitolul II din*** *Legea nr.* [*50/1991*](file:///C%3A%5CUsers%5Caida.slav%5Csintact%203.0%5Ccache%5CLegislatie%5Ctemp263142%5C00014522.htm) *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 19 alin (1) lit. b) din *Legea nr. 219/2012* *pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.* [*81/2011*](file:///C%3A%5CUsers%5Caida.slav%5Csintact%203.0%5Ccache%5CLegislatie%5Ctemp4653988%5C00143120.htm) *privind trecerea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administraţiei şi Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului, precum şi pentru modificarea unor acte normative:*

“Scoaterea definitivă şi temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizaţia de construire. Conţinutul documentaţiilor de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă a imobilelor situate în intravilan se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

Totodată, precizăm că:

1.Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcţia pentru Agricultură Județeană ...., în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

2.Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentaţie, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

3.Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

4.În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană..... se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.

5.Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nu va fi ţinut răspunzător pentru investiţia în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafeţele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptăţite sau al altor litigii.